

The image shows the exterior of a modern building with a large black sign. The sign features the FALC logo, which consists of a stylized house icon with a white roof and an orange body, followed by the word 'FALC' in large orange letters and 'IMMOBILIEN' in smaller white letters below it. The building has large glass windows and a light-colored facade.

FALC
IMMOBILIEN

K.IM Installation

Version 1.0 Oktober 2019

Autor: Guido Lokietek

02242 / 90103 - 31

0176 / 23112727

guido.lokietek@falcimmo.de

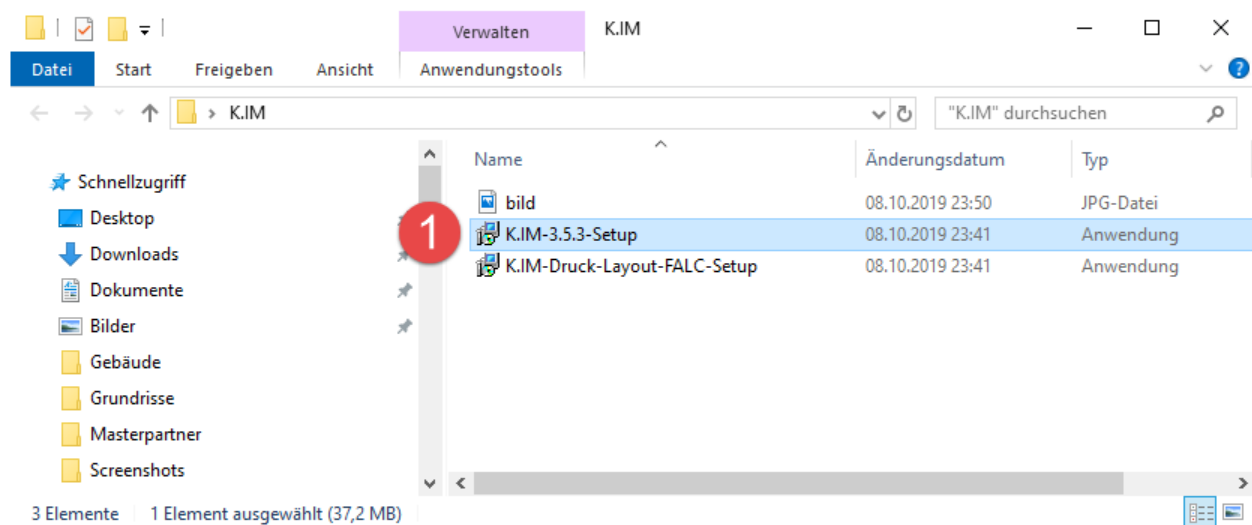
K.IM gibt es nur als Windows Version siehe dazu auch FAQ in der FALC.World!

K.IM für FALC Immobilien besteht aus zwei Installationsdateien, die Sie hier herunterladen können:

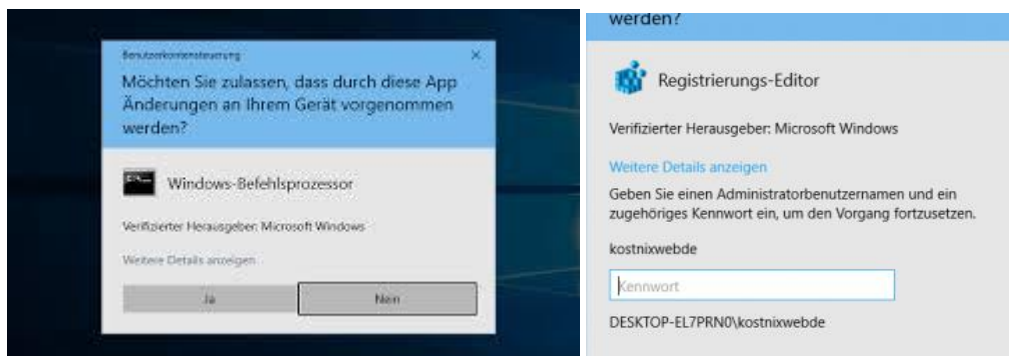
<http://www.kim-responder.de/K.IM-3.5.3-Setup.exe>

<http://www.kim-responder.de/K.IM-Druck-Layout-FALC-Setup.exe>

Starten Sie nach dem Download die K.IM-3.5.3-Setup.exe **1**



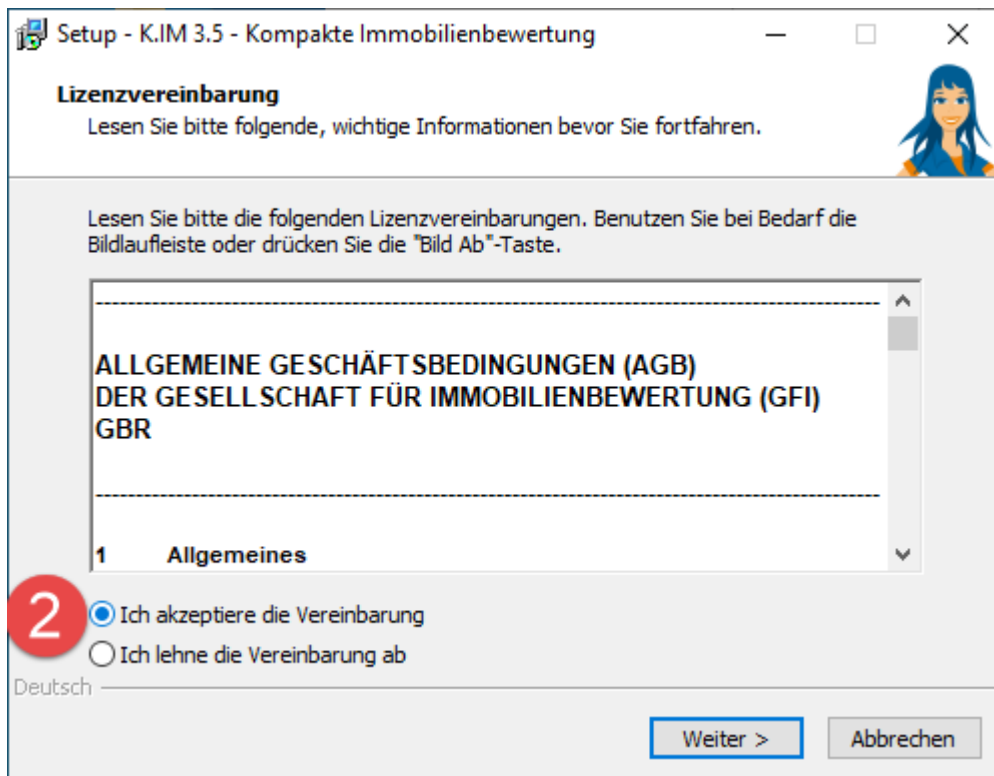
Je nach dem wie Ihr Windows konfiguriert ist kann es entweder zu einer reinen Abfrage oder zur Passwort Eingabe für ein Administratorkonto kommen. (Beides optional!)



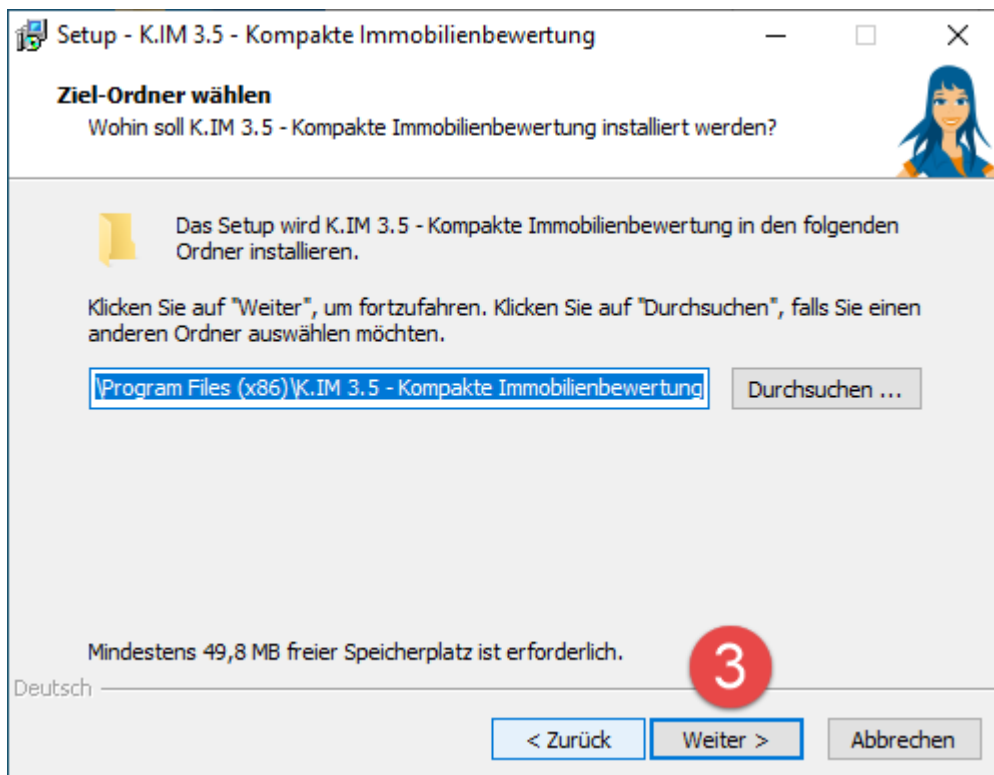
Die Bilder hier sind nur Beispiele!

Im nächsten Schritt müssen Sie die Nutzungsvereinbarung **2** bestätigen.

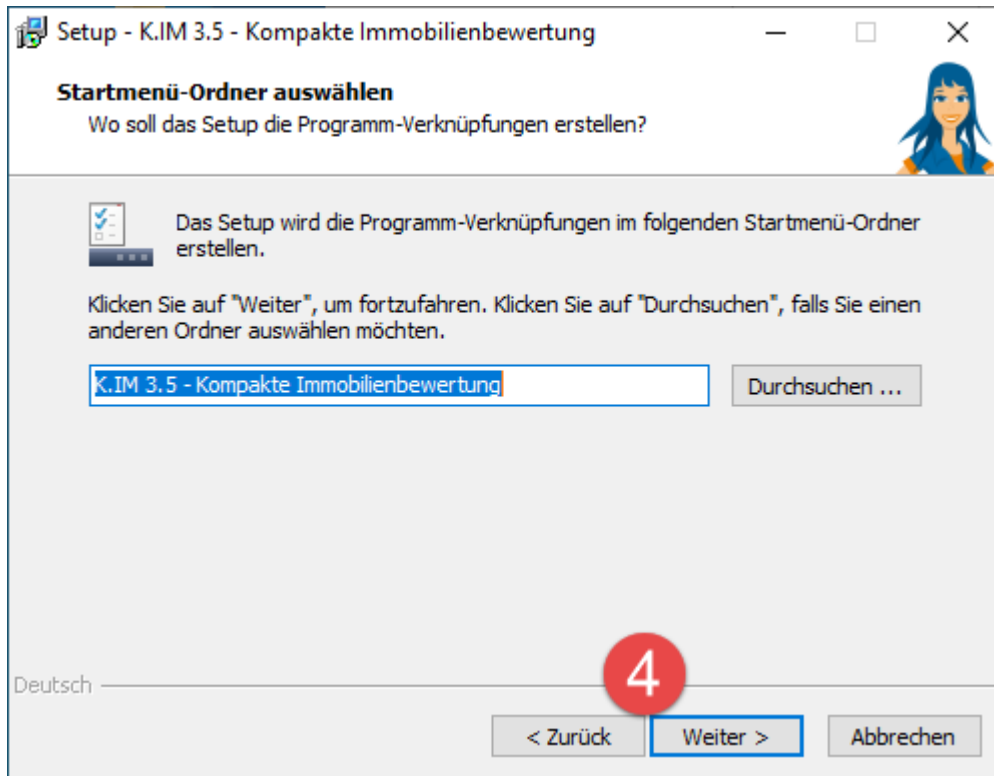
Klicken Sie dann auf .



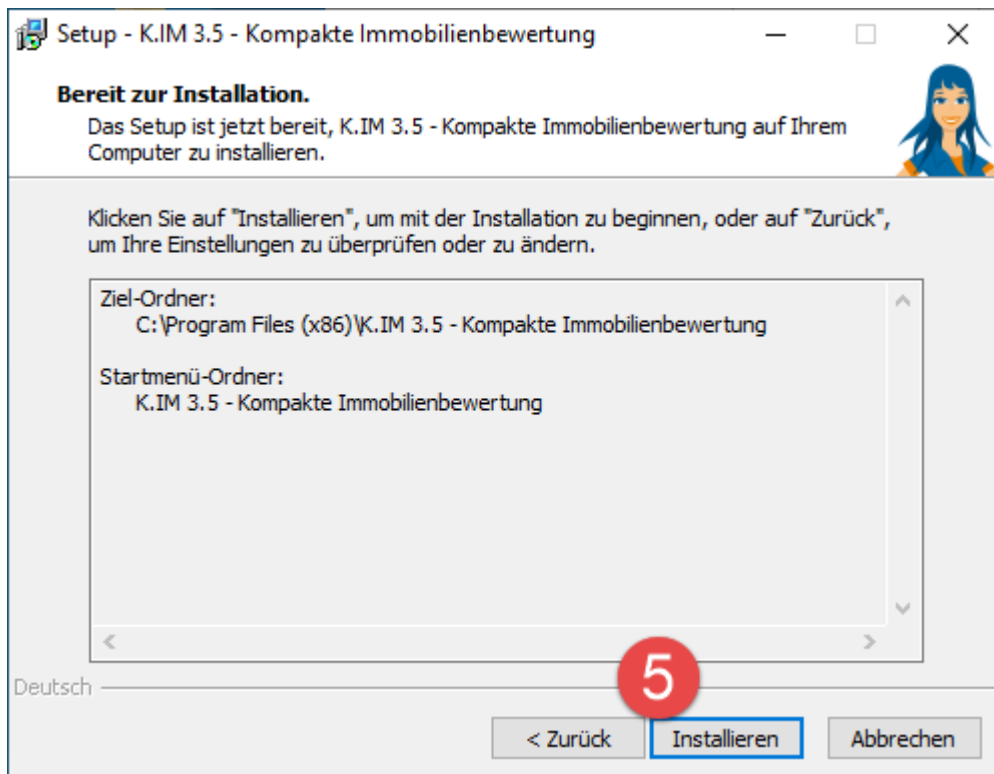
Im folgenden Screen können Sie gleich auf klicken. 3
Es sei denn Sie wollten den Pfad der Installation verändern.

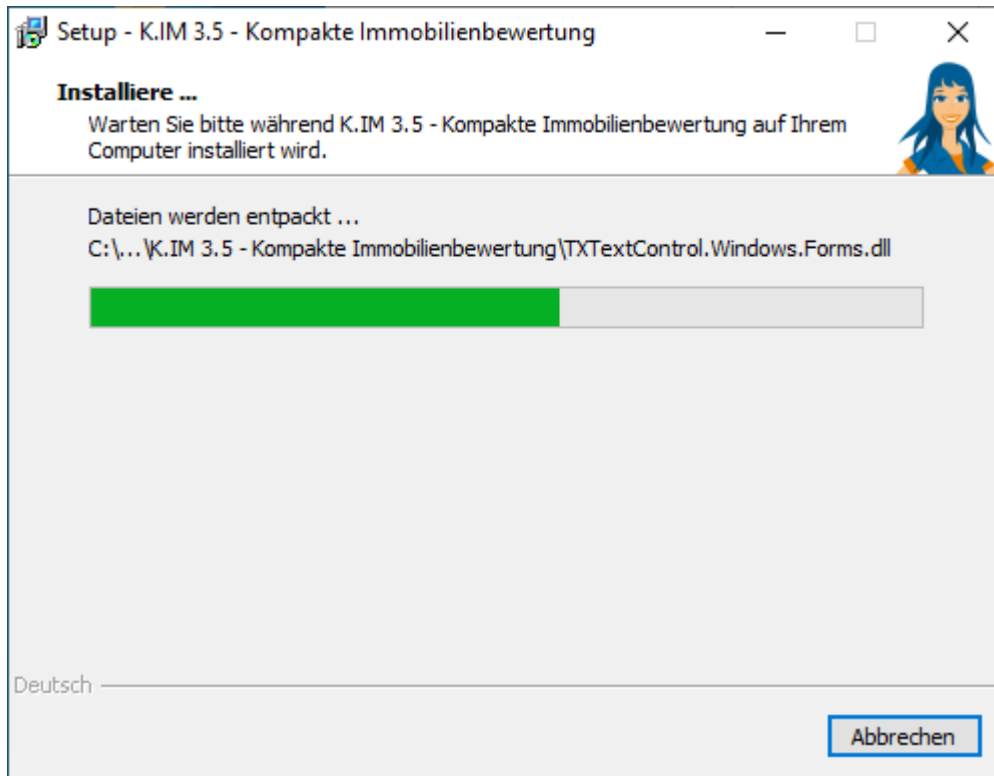


Auch im nächsten Screen können Sie direkt auf **Weiter** ⁴ klicken.



Jetzt noch auf **Installieren** ⁵ klicken.







Entfernen Sie unter **6** das Häkchen den wir führen gleich im Anschluss noch die zweite Installation aus!



Dazu starten wir dieses Mal die K.IM-Druck-Layout-FALC-Setup **7**

Name	Änderungsdatum
 K.IM-Druck-Layout-FALC-Setup 7	08.10.2019 23:41
 K.IM-3.5.3-Setup	08.10.2019 23:41

Unter Windows 10 wird nun vor der Datei gewarnt:

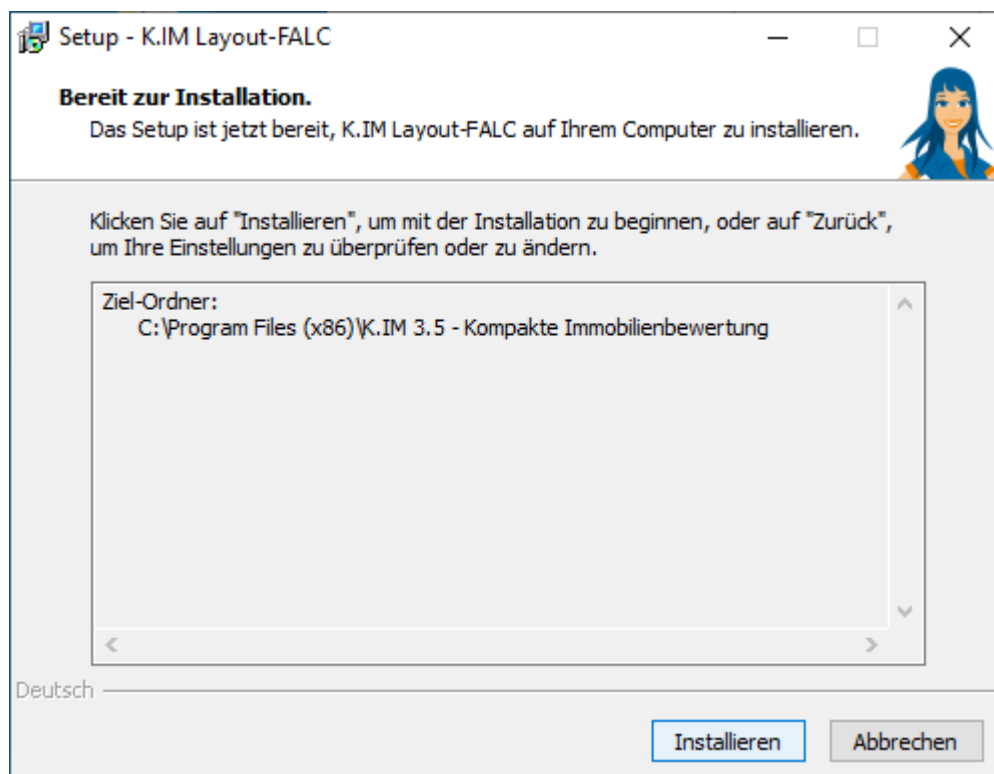


Klicken Sie auf Weitere Informationen.



Nun steht Ihnen zur Verfügung.

Klicken Sie als nächstes auf .



Im nächsten Screen klicken Sie auf Fertigstellen.



Beim ersten Start müssen Sie sich entscheiden ob Sie gleich Ihre Lizenzdaten und den K.IM Code eingeben oder ob Sie K.IM als 10 Tage Testversion nutzen.



Wir empfehlen auch wenn Sie den Code bereits haben erst die Testversion zu aktivieren.

Denn nachträglich den Code eingeben funktioniert, falls aber der Code als bereits vergeben deklariert wird müssen Sie erst deinstallieren bevor Sie übergangsweise die Testversion nutzen können.

K.IM Assistent

Willkommen beim K.IM Assistenten
Hier können sie in wenigen Schritten
den Wert einer Immobilie ermitteln



Assistent beim Start nicht mehr öffnen

< Zurück Weiter > Detailansicht

Drucklayout

Nach dem Start von K.IM klicken sie im oberen Menü auf **Lizenz**.

The screenshot shows the 'K.IM 3.5 - Kompakte Immobilienbewertung' application window. The top menu bar includes 'Projekt', 'Texte', 'Extras', 'Lizenz', 'Drucken ...', 'Hilfe', 'Videoanleitung', and 'K.IM Bestellen'. The 'Lizenz' menu item is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it. Below the menu, the interface is divided into several panels: 'Bewertungsobjekt' (left), 'Sachwertverfahren' (middle), and 'Ertragswertverfahren' (right). The 'Bewertungsobjekt' panel contains fields for object details like 'Objektart' (unbebautes Grundstück), 'Strasse / Haus-Nr.', 'Postleitzahl', 'Ort', 'Ausstattung', and 'Lage'. The 'Sachwertverfahren' panel shows input fields for 'Eingangsgroessen' such as 'Kostenkennwert', 'Aktueller Baupreisindex', 'Komigierter Kostenkennwert', 'Brutto-Grundfläche (BGF)', and 'Herstellungskosten'. The 'Ertragswertverfahren' panel shows input fields for 'Eingangsgroessen' like 'Monatliche Miete Gebäude', 'Monatliche Miete Garagen etc.', 'Rohertrag / Monat', 'Bewirtschaftungskosten / Monat', and 'Liegenschaftszinssatz'. At the bottom right, there is a 'Verkehrswert' field showing '0 €'.

Und dann auf **Lizenzinformationen ...**.

This screenshot shows the same software interface as the previous one, but with the 'Lizenz' menu item selected. A dropdown menu is open, showing two options: 'Lizenzinformationen ...' (highlighted with a red box) and 'Hinweise zur Freischaltung'. The 'Lizenzinformationen ...' option has a yellow icon next to it. The background interface remains the same, with the 'Bewertungsobjekt' and 'Sachwertverfahren' panels visible.

Unter A geben Sie Ihre Kontaktdaten ein und unter B laden Sie ein Bild z.B. das gleiche wie in Ihrer E-Mail-Signatur hoch.



Bestätigen Sie mit .

Nun Sie das Deckblatt des Berichts wie folgt aus.

Verkehrswert-Bericht

GEHT
NICHT!



Ihr Ansprechpartner

Guido Lokietek



 **FALC**
IMMOBILIEN

Tel.: 0800-646 0 646 (kostenlos)
mail@falcimmo.de • www.falcimmo.de

Das Titelbild können Sie in der Jeweiligen Bewertung hinterlegen!

Drucken / Layout ✕

Hinweis
 Hier können Sie eine PDF- und eine RTF-Datei mit den Bewertungsergebnissen erstellen, die Sie auf Ihrem PC speichern und ausdrucken können. Klicken Sie dazu die entsprechenden Auswahlmöglichkeiten an!

Unter Deckblatt und Design haben Sie die Möglichkeit, individuelle Formatierungen der Dateien vorzunehmen. Ihre Verfasserdaten sowie Ihr Firmenlogo werden aus dem Lizenz-Fenster des Programms übernommen.

Unter Bewertung können Sie auswählen, welche Berechnungsergebnisse Sie in die Dateien übernehmen möchten. Die Auswahl beschränkt sich automatisch auf die von Ihnen durchgeführten Berechnungen. Ergänzende Texte können Sie im Texte-Fenster des Programms eingeben und entscheiden, ob diese auch in die Dateien übernommen werden sollen.

Auf der rechten Seite haben Sie die Möglichkeit, Fotos und Graphiken abzulegen, die in die Dateien übernommen werden sollen. Die gewünschten Fotos und Graphiken können beschriftet werden und ihre Reihenfolge kann per Drag/Drop geändert werden. Das Hinzufügen geschieht ebenfalls per Drag/Drop oder über die entsprechenden Schaltflächen.


Deckblatt und Druck-Layout

- Deckblatt
- Inhaltsverzeichnis
- Allgemeines
- Begriffserläuterungen
- Anhang
- Zusammenfassung
- Farbiges Druck-Layout


Bewertung


- Bodenwert
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Verkehrswert
- Vergleichswertverfahren
- Diagramm anzeigen


Foto für das Deckblatt




Graphiken in voller Seitenbreite (z.B. Flurkarte, Lageplan, etc.)



Regionalplan



Stadtplan



Flurkarte


Fotos des Bewertungsobjekts



Wohnzimmer



Esszimmer



Diele


Küche


Badezimmer


Zimmer

 PDF

 WORD

Schließen